Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 170 m2 dans l'Ain (01)

Annonce **C1166370** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Ain Ouest (01) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur entièrement rénové au goût du jour.

Beaucoup de fabrication.

Matériel très complet, 2 véhicules.

2 salariés et 2 apprentis.

Loyer de 1300 € comprenant un grand T2 avec terrasse.

Belle affaire pour un boucher avec des compétences de charcutier-traiteur ou bien deux associés.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Très bon état.
- Rentabilité.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	500 000 €
EBE en 2025	130 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**184 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans l' Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.