Hôtel restaurant dans une zone touristique du Gers (32)

Annonce **C1166359** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

A vendre une belle affaire d'hôtellerie-restauration ayant une bonne renommée gastronomique situé au cœur d'une petite commune du Gers (32), limitrophe aux Landes et Pyrénées Atlantique.

Elle dispose de chambres agréables et spacieuses où le confort et la modernité se retrouve.

Un restaurant avec des salles pouvant accueillir plus de 100 personnes, idéal pour l'organisation de mariage, banquet et séminaire. A l'extérieur, une belle terrasse autour d'une piscine et agrémenté d'un cadre de verdure. Parking privé à la disposition de la clientèle.

Le matériel et l'agencement sont de qualité professionnelle.

Aucun travaux à prévoir.

Le chiffre d'affaires est en progression.

La vente des murs et du fonds de commerce inclus deux maison d'habitation.

Remboursement des murs inclus dans la rentabilité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **18**
Nombre de places en salle : **100**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	1 432 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 060 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 600 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Professionnel de l'hôtellerie -restauration.

Localisation

Localisation : **à proximité de Aire-sur-l'Adour (40800), Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1166359/LdnZ9FeYto.jpg