

## **Boulangerie, Pâtisserie, Glacier, 100 m2 proche de Mâcon (71870), dans une zone dynamique et touristique**

Annonce **C1166289** postée le **22/novembre/2022**

### **Description de l'activité**

---

A vendre une des 5 boulangeries d'une ville de 11 000 habitants, située sur un axe routier, à distance égale entre Bourg-en-Bresse et Mâcon, dans une bourgade dynamique et touristique avec un port de plaisance, de nombreux commerces et animée tout au long de l'année, des parkings et d'un marché renommé complètent l'offre de services de la ville.

La boulangerie est, entre autre, équipée d'un groupe automatique (peseuse-balancelle-façonneuse) datant de 2019, pour soulager le travail du quotidien et laisser au repreneur la possibilité de développer le chiffre d'affaires avec l'activité 'glaces'.

Les 5 semaines de congés, en sus, de 2 jours et demi de fermeture hebdomadaire.

En bonus, un appartement de type t4 est disponible au-dessus de la boulangerie avec de nombreuses commodités pour toute la famille.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

- Le four Fringand à gaz est de 2006 ; 4 niveaux et 8 bouches. En plus, groupe automatique (peseuse-balancelle-façonneuse) qui date de 2019

- Sur le bail commercial, pas de dépôt de garantie et la taxe foncière est à la charge du bailleur.

#### **Éléments chiffrés :**

CA 337 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **268 800 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**