

## Brasserie, Restaurant, Salon de thé du midi 65 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1166260** postée le **22/novembre/2022**

### Description de l'activité

#### AFFAIRE DU MIDI - EMBLACEMENT NUMERO

Ne manquez pas cette rare opportunité d'acquérir une superbe affaire de restauration de jour, idéalement située sur une belle place de la ville et bénéficiant d'un emplacement numéro 1.

D'une surface de 170 m2, cet établissement dispose d'une capacité intérieure de 65 places assises et d'une terrasse de 60 places assises. Son agencement mêlant pierres et bois lui confère énormément de cachet, tandis que sa grande luminosité en fait un cadre accueillant pour les clients.

Située en plein cœur de ville, face à une place très fréquentée et touristique, cette affaire profite d'un flux important de clientèle qui permet une exploitation en continu tout au long de la journée, du petit-déjeuner jusqu'au dîner.

La grande cuisine, bien équipée et entretenue, bénéficie d'une grande extraction et d'un accès direct en sous-sol jusqu'à une grande cave de 100 m2 avec monte charge (à réviser).

Proche des parkings, des administrations, des établissements scolaires et des marchés, cette affaire offre également la possibilité de se développer en soirée sur les temps d'apéros et de dîners.

Ouverte de 8h à 20h30 du lundi au samedi, cette affaire est disponible à la vente pour 660 000 euros. Le loyer mensuel est de 1 640 euros.

Ne manquez pas cette occasion unique de prendre possession d'une affaire florissante dans un emplacement de choix, qui offre de nombreuses opportunités de développement et de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 680 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021 | 2023 |
|-----------|------|------|
| 419 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 137 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**