Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans la Vienne (86)

Annonce **C1166257** postée le **22/novembre/2022**

Description de l'activité

Très belle boulangerie - pâtisserie.

Façade refaite en 2022, agencement magasin 2020, matériel en très bonne état et récent.

Idéal première affaire.

Idéalement placé sur une nationale. Trafic important. Stationnement facile.

Logement lumineux avec cours, garage.

Chiffre d'affaires en constante évolution (+ 30 000 Euros en 2022).

Excellente rentabilité.

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
139 000 €	168 000 €	162 000 €
€	€	€
50 000 €	68 000 €	49 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**40 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**13 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.