

Station service, Bar, Loto, PMU, Tabac dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1166256** postée le **22/novembre/2022**

Description de l'activité

Affaire située sur un axe passager à forte visibilité, dans une ville moyenne. Environnement artisanal et industriel proche. Grand parking à proximité.

Confort de vie avec logement sur place.

Affaire à tenir en couple offrant une très bonne rentabilité.

Prix justifié.

Loyer annuel : 10 890 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
212 000 €	284 000 €	
€	€	
124 000 €	187 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **416 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **83 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.