

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto, PMU avec terrasse, Marseille (13005), sur un axe passant

Annonce **C1166147** postée le **22/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Marseille (13005) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, brasserie du midi situé sur un axe très passant +++, à proximité d'un rond-point, etc. Aucune concurrence aux alentours.

Affaire complète d'angle, bénéficiant d'une très belle visibilité, refaite à neuve avec beaucoup de gout.

Grande terrasse intérieure de 80 places avec terrasse extérieure.

Emplacement dans un très bon secteur de Marseille ; clientèle agréable, bon quartier, etc.

Aujourd'hui, fermée tous les dimanches après-midi, le soir à 20h00 + 15 jours / an, minimum, etc.

- CA total 2021 de 515 000 € en large progression sur 2022, car Covid fini (estimation sur z de caisse : 640 000 €).

- Total commissions nettes 2021 : 230 000 €.

- EBE retraité 2021 de 250 000 € (estimation 2022 sur 10 mois de z de caisse de plus de 300 000 €).

Encore de beaux axes de développement possibles : Restauration du soir, location de salle et jardin, etc.

Bail neuf à la signature.

Prix de vente du fonds de commerce net vendeur : 1 020 000 €. Les honoraires du cabinet de 6 % TTC, soit 5 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	515 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 080 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 5ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**