

## Restaurant Licence IV, Thorigné-Fouillard (35235), dans une ville dynamique

Annonce **C1166116** postée le **21/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Thorigné-Fouillard (35235) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV situé dans une ville très dynamique de la région Est de Rennes,

Cuisine bien équipée.

Affaire ouverte seulement 5 services par semaine (du lundi au vendredi uniquement le midi).

EBE pour un couple de 70 000 € après déduction des cotisations sociales.

Loyer mensuel de 1 252 € HT (possibilité d'acheter les murs).

Prix net vendeur : 150 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Excellente rentabilité.
- Confort de vie.

**Loyer mensuel** : 1 252 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **157 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Thorigné-Fouillard (35235), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Thorigné-Fouillard : **7 526 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**