

## Hôtel restaurant d'environ 100 chambres avec piscine, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1166018** postée le **21/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Aix en Provence. Hôtel étoilé - 60-100 chambres, restaurant, salles de réunions, parc, piscine. Entièrement rénové en 2021-2022.

Actuellement indépendant, peut être adossé à une enseigne.

Vente en parts sociales de SAS (droits de mutation réduits) pour l'exploitation et de SCI pour l'immobilier.

Crédit-bail immobilier restant sur les murs : environ 2 MEuros, à affiner au jour de la cession.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **100**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 767 000 €	€	
€	€	
56 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **12 879 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **5 152 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**