

Bar, Loto, Tabac, Presse, Avignon (84000)

Annonce **C1166006** postée le **21/novembre/2022**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, loto - Avignon.

Bien entretenu, bel outil de travail dans un quartier résidentiel proche du centre-ville.

1 jours de fermeture hebdomadaire, 5 semaines de congés annuels.

Possibilité d'achat des murs (immeuble) comprenant : le commerce, 2 appartements de 50 m2 chacun rénové, avec entrée indépendante.

Plus de 55.000 Euros de commissions tabac + 63.000 Euros de CA en bar et divers.

EBE : 92.000 Euros.

Prix du fonds de commerce : 231.000 Euros + murs.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
162 000 €	141 000 €	
€	€	
92 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **231 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.