

## Supérette, Alimentation, Hyères (83400), dans une ville de plus de 50 000 habitants

Annonce **C1165921** postée le **21/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Hyères (83400) : A céder le fonds de commerce d'une supérette située sur un axe stratégique dans une ville de plus de 50 000 habitants, dans le département du Var (83), à quelques minutes du bord de mer et des intérêts culturels et touristiques de la ville.

Supérette de plus de 600 m2 avec parking clientèle de 20 places et aire de livraison réservée.

L'établissement est dans un état irréprochable, équipé de matériel en parfait état.

Valeur nette comptable des immobilisations supérieures à 400 000 €.

Chiffre d'affaires en hausse constante, depuis l'ouverture de l'établissement en 2016.

Loyer de 143 622 € par an, soit 11 968.50 € mensuel.

Charges de copropriété annuelles de 25 634 € incluant la provision pour la taxe foncière.

Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 481 500 €.

Prix de vente net vendeur de 450 000 €.

Les honoraires de 7% TTC, soit 5.83% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de cession par le biais de 100% des titres de la société sur la base d'une valeur du fonds de commerce de 450 000 €.

**Surface commerciale** : 606 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 606 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 123 624 €

#### Éléments chiffrés :

CA	389 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.