Boulangerie - pâtisserie dans une grande ville de Gironde (33)

Annonce **C1165870** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Située dans une grande ville de Gironde (33), à vendre une boulangerie - pâtisserie est typiquement une boulangerie de quartier avec sa clientèle fidèle, école et collège, parking et autres commerces de proximité voisins.

Magasin d'environ 35 m². Fournil et réserve d'environ 100 m² avec extérieur.

Le matériel est en bon état, voir neuf : Four électrique neuf 4 soles, trancheuse, chambre de pousse, etc.

1 CDI boulanger - pâtissier 35h + 1 CDI vendeuse temps partiel 24h.

Un logement F3 vient compléter cette affaire.

Une opportunité pour une première installation en couple.

Prix de vente : 161 320 € TTC. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Murs à vendre : 265 000 €.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 135 m²

Points fort :
- Matériel neuf.
- Logement F3.
- Idéal pour une 1ère installation.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**161 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**265 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.