

## Bar, restaurant traditionnel proche de Montélimar (26200)

Annonce **C1165856** mise à jour le **30 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Drôme, proche de Montélimar (26200) : Merveilleux potentiel pour cet établissement au centre d'un village de la Drôme provençale et qui bénéficie également de la proximité directe avec la nationale 7 et l'échangeur d'autoroute. Peu de concurrence à proximité. Nombreux parkings gratuits à proximité directe.

Restaurant du midi avec clientèle de locaux, d'ouvriers et de touristes. Vente à emporter le soir.

Possibilités de développement sur l'amplitude horaire.

L'établissement compte environ 150 m2 d'espace client en intérieur : Une salle de bar, une salle de restauration, une salle de séminaire/groupe et en plus un spacieux jardin avec terrasse - à réaménager - pour profiter des beaux jours dans un cadre privilégié. L'espace extérieur comporte une cuisine d'été/buvette donnant directement sur l'une des places du village, type guinguette.

Idéal pour participer aux manifestations du village.

Activité bar peu développée.

Au premier étage du restaurant, un joli logement de fonction : 3 chambres, cuisine, séjour, salle de bain.

Affaire idéale pour un couple ou des associés.

Pas de salarié à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**