

Restaurant 30 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71)

Annonce **C1165319** postée le **18/novembre/2022**

Description de l'activité

Restaurant renommé, ouvert 5 midis et 2 soirs en semaine (FERMÉ LE WEEK-END), jouissant d'une excellente réputation au cœur d'un quartier administratif d'une ville dynamique de Saône-et-Loire.

Le ticket moyen s'élève à 41 par personne, avec une moyenne de 30 couverts par jour.

Doté d'une cuisine professionnelle entièrement équipée et en parfait état, l'établissement offre une expérience culinaire de qualité. La salle, lumineuse et bien agencée dans une atmosphère cosy, peut accueillir environ 25 convives. De plus, l'établissement dispose d'une belle terrasse aménagée d'environ 25 places et d'un espace privatif à l'arrière du restaurant pouvant accueillir 8 personnes.

Cette opportunité présente un beau potentiel de développement et constitue une option idéale pour une reprise en couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
254 000 €	€	
€	€	
64 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.