

## Bâtiment et terrain de 959 m<sup>2</sup> près de Lons le Saunier (39000)

Annonce C1165160 mise à jour le 18 novembre 2022

### Description de l'activité

---

A VENDRE en exclusivité dans notre agence , bâtiment d'environ 850m2 et terrain à 15 min de Lons le Saunier sur un axe très passant avec une belle visibilité.

Le bâtiment comprend un showroom, bureau et une partie atelier avec plusieurs ponts dont un pour les camping-cars.

Le bâtiment peut convenir pour différentes activités (notamment Garage automobile). Le futur acquéreur pourrait envisager d'utiliser la partie showroom en boutique et la partie attenante en stockage, bureaux, atelier ou laboratoire de préparation, selon son activité.

L'appartement de fonction d'environ 100m2 comprend une pièce à vivre, WC, salle de bain, à l'étage 2 chambres, WC, salle de bain.

Le tout sur un terrain d'environ 8200m2.

Pour plus de renseignements veuillez nous contacter.

**Surface commerciale :** 959 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 959 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 600 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

**Type d'opération :** murs à vendre obligatoirement

**Prix :** 370 000 € (hors prix de l'immobilier)

**Prix hors frais d'agence :** 355 701 €

**Montant honoraires :** 4 %

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.