

Bar, Tabac, Loto licence IV 60 places avec terrasse, Paris (75009), dans une zone animée

Annonce **C1165036** postée le **17/novembre/2022**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé à Paris rive droite ; emplacement très important et vivant. Affaire d'angle.

Surface au rez de chaussée de 80 m2 comprenant une salle avec 60 places assises et un grand comptoir. Terrasse de 20 places assises.

Licence IV - extraction diamètre 400.

Commission en progrès, très bon CA en bar.

A l'étage, un grand appartement de 3 pièces de 80 m2 - une cave.

Bail 3/6/9 - échéance 2031.

Les honoraires TTC de 7.20 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 3 022 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **932 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.