

Bar, Tabac, Loto licence IV 60 places avec terrasse, Paris (75009), dans une zone animée

Annonce C1165036 mise à jour le 06 janvier 2026

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé à Paris rive droite ; emplacement très important et vivant.

Affaire d'angle.

Surface au rez de chaussée de 80 m² comprenant une salle avec 60 places assises et un grand comptoir.

Terrasse de 20 places assises.

Licence IV - extraction diamètre 400.

Commission en progrès, très bon CA en bar.

A l'étage, un grand appartement de 3 pièces de 80 m² - une cave.

Bail 3/6/9 - échéance 2031.

Les honoraires TTC de 7.20 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 3 022 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **932 640 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.