

Bureaux / Locaux professionnels, 28 m2 au calme,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1164957** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A louer un bureau professionnel paysagé à partager d'environ 28 m2 situé au 1er étage (non accessible PMR) d'un bâtiment historique entièrement rénové, à 5 min à pied d'une gare. Environnement très calme, avec une situation en centre-ville. Stationnement aisé et gratuit dans le quartier.

En rez de chaussée, une cuisine équipée et sanitaire PMR d'une surface d'environ 15 m2 et patio partagés. Espace contemporain, très lumineux.

Idéal pour un indépendant, auto-entrepreneur.

- Loyer : 470 € / mois (non assujetti à TVA).
- Charges : 40 € / mois incluant : Eau, électricité, chauffage, climatisation, WI-FI, téléphone, fibre, télésurveillance.
- Possibilité d'une place de stationnement dans une cour fermée (50 € / mois).

Un bureau disponible de suite.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 470 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos



