

Bureaux / Locaux professionnels, 28 m² au calme,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1164957 mise à jour le 30 décembre 2025

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A louer un bureau professionnel paysagé à partager d'environ 28 m² situé au 1er étage (non accessible PMR) d'un bâtiment historique entièrement rénové, à 5 min à pied d'une gare. Environnement très calme, avec une situation en centre-ville. Stationnement aisé et gratuit dans le quartier.

En rez de chaussée, une cuisine équipée et sanitaire PMR d'une surface d'environ 15 m² et patio partagés. Espace contemporain, très lumineux.

Idéal pour un indépendant, auto-entrepreneur.

- Loyer : 470 € / mois (non assujetti à TVA).
- Charges : 40 € / mois incluant : Eau, électricité, chauffage, climatisation, WI-FI, téléphone, fibre, télésurveillance.
- Possibilité d'une place de stationnement dans une cour fermée (50 € / mois).

Un bureau disponible de suite.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 470 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1164957/128.jpg

