

## Local commercial Restauration rapide dans le centre ville,, Valence (26000)

Annonce **C1164924** mise à jour le **01 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : Murs d'un local commercial loué, situé dans le centre-ville.

Au rez-de-chaussée d'un charmant petit immeuble, le local en bon état de 70 m2 bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des boulevards animés et de la zone piétonne très fréquentée. Il dispose d'une cour intérieure de 11 m2, ainsi que d'une cave voutée de 14 m2.

La rentabilité de cette opportunité est très attrayante, avec un hors taxes, soumis à TVA.

Les charges annuelles s'élèvent à 836 euros et la taxe foncière à 1 216 €, à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 880 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **124 352 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**