

## Ameublement, Décoration, Ameublement, Bazar / cadeaux, 300 m2 en Savoie (73)

Annonce **C1164914** postée le **16/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire de décoration, souvenirs et ameublement, située au cœur d'une station village de la vallée de la Maurienne.

Local commercial en rez-de-chaussée comprenant un magasin d'environ 120 m2 plus réserve d'environ 80 m2, local attenant à usage de rangement d'environ 50 m2 plus étage de même surface avec possibilité de faire un appartement de fonction.

Vente de l'ensemble immobilier au prix de 1100000 Euros dont le remboursement est pris en compte dans les charges externes sur 15 ans.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	313 000 €
EBE en 2021	64 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**