

## Bar, Restaurant avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1164910** postée le **16/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Magnifique chalet d'altitude en parfait état général situé à l'arrivée des télésièges d'une station familiale reliée à une station internationale.

Chalet comprenant au rez de chaussée : une salle d'environ 120 m2, une cuisine d'environ 100 m2 très bien équipée et en parfait état général, sanitaires aux normes en vigueur, une terrasse couverte et chauffée.

Premier étage : appartement de fonction d'environ 120 m2 plus une mezzanine à usage de bureau.

Sous-sol : grande cave, réserve équipée de chambre froide négative et positive, garage pour les livraisons.

Terrasse privée d'une capacité de 200 places, une petite terrasse équipée un bar pour la limonade.

Chiffre d'affaires uniquement sur la saison hiver bilan au 30/06/2022 avec fermeture pour Covid sur l'été 2021.

Chiffre d'affaires sur l'été 2022 soit 250 000 Euros HT.

Affaire vendue sous forme de parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	711 000 €
EBE en 2022	146 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **1 100 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.