Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1164903** postée le **16/novembre/2022**

Description de l'activité

26-Drôme, belle affaire de tabac-épicerie-presse-loto-pizza à emporter.

Affaire jouissant d'une belle antériorité.

Les cédants partent en retraites.

Le local est parfaitement entretenu et bien agencé, disposant d'une très belle surface commerciale d'environ 130 m2. Une terrasse complète les qualités de cette affaire multi-services.

Affaire idéale pour couple de professionnel, pas d'investissements à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 10 044 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
361 000 €	337 000 €	335 000 €
€	€	€
81 000 €	74 000 €	78 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**181 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.