

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce C1164903 postée le 16/novembre/2022

### Description de l'activité

---

26-Drôme, belle affaire de tabac-épicerie-presse-loto-pizza à emporter.

Affaire jouissant d'une belle antériorité.

Les cédants partent en retraites.

Le local est parfaitement entretenu et bien agencé, disposant d'une très belle surface commerciale d'environ 130 m<sup>2</sup>. Une terrasse complète les qualités de cette affaire multi-services.

Affaire idéale pour couple de professionnel, pas d'investissements à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 044 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
369 000 €	361 000 €	337 000 €
€	€	€
94 000 €	81 000 €	74 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**