

## Snack - kebab - VAE en Charente Maritime (17), dans une commune de 4000 habitants

Annonce **C1164855** postée le **16/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Charente-Maritime, dans une commune de 4000 habitants avec lycée tout proche. État irréprochable du commerce (salle et cuisine) d'une surface de plus de 100 M2, ainsi que du matériel, tout est aux normes. Deux terrasses attenantes qui portent le nombre de places assises à 60. Six semaines de fermeture dans l'année + 1.5 jours de congés par semaine permettant de préserver une vraie qualité de vie. avec une bonne rentabilité pour un couple avec un(e) salarié(e).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	225 000 €
EBE en 2022	65 000 €
Res. net en 2022	1 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **221 600 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**