

## Crêperie 30 couverts avec terrasse, Rennes sur un axe passant (35000)

Annonce **C1164731** postée le **15/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Crêperie située au cœur d'une commune dynamique au Nord de Rennes (35000), sur un axe passant ce qui lui apporte une belle visibilité.

La crêperie de 30 couverts bénéficie également d'une jolie terrasse d'une vingtaine de places. L'établissement a été totalement refait à neuf il y a quelques années, aucun travaux à prévoir.

Le restaurant est bien équipé.

La crêperie est fermée 2 soirs et 1 jour par semaine, mais également 3 semaines dans l'année, ce qui apporte le confort de vie.

Le fonds de commerce bénéficie d'un logement t3.

Idéal pour un couple d'exploitants en première acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 12 960 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **102 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**