

Immeuble, Restauration rapide, Epicerie dans le Gard sur un emplacement N°1 (30)

Annonce **C1164723** postée le **15/novembre/2022**

Description de l'activité

Occitanie - Languedoc-Roussillon - Gard (30) : A vendre un immeuble commercial mixte à usage de restauration rapide et ou épicerie fine situé sur un emplacement N°1 à proximité de Nîmes, Avignon, Arles, Beaucaire.

Ensemble immobilier constitué de 309 m2 bâtis en r+1, avec des terrasses de 200 m2 couvertes, sur un terrain de 1400 m2 entièrement clôturé et sécurisé par portail électrique.

L'ensemble se compose :

- Au rez de chaussée d'un commerce de 200 m2, vitrine 10 ml et terrasses 200 m2, actuellement exploité par une restauration rapide avec Licence III et épicerie fine, avec le matériel professionnel de qualité en place.

- A l'étage, 2 appartements en location actuellement de 90 m2 et 30 m2, possibilité de les récupérer en logement de fonction.

Parking privé pour cet ensemble immobilier pour une vingtaine de véhicules.

Pas de salarié à reprendre.

Dossier confidentiel.

Les honoraires TTC de 5,54% à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix des murs commerciaux et habitation : 794.000 €.

Surface commerciale : 309 m²

Surface totale : 309 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **794 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.