Bar, Brasserie, Loto, PMU avec terrasse près de Nantes (44000)

Annonce **C1164714** postée le **15/novembre/2022**

Description de l'activité

Affaire de brasserie, bar, FDJ, PMU dans une ville dynamique localisée sud Loire, à proximité de Nantes.

Bel outil de travail (salle de 80 m2 / terrasse orientée sud) sans personnel à reprendre.

Belle rentabilité. Marge brut de 78%.

CA HT +/- 137 KEuros.

EBER : 83 KEuros (sur les 8 mois 2022).

Ticket moyen de 15 Euros pour la restauration.

Vente des murs en option.

Possibilité de location d'appartement de fonction.

Atouts :

- Localisation.
- Rentabilité.
- Qualité de l'outil.
- Développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2024
137 000 €	156 000 €	
€	€	
83 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**148 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.