

Bar, Brasserie, Loto, PMU avec terrasse près de Nantes (44000)

Annonce **C1164714** postée le **15/novembre/2022**

Description de l'activité

Affaire de brasserie, bar, FDJ, PMU dans une ville dynamique localisée sud Loire, à proximité de Nantes.

Bel outil de travail (salle de 80 m² / terrasse orientée sud) sans personnel à reprendre.

Belle rentabilité. Marge brut de 78%.

CA HT +/- 137 KEuros.

EBER : 83 KEuros (sur les 8 mois 2022).

Ticket moyen de 15 Euros pour la restauration.

Vente des murs en option.

Possibilité de location d'appartement de fonction.

Atouts :

- Localisation.
- Rentabilité.
- Qualité de l'outil.
- Développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2022 | 137 000 € |
| EBE en 2022 | 83 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | 165 000 € FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | 92 000 € |

Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.