

Bar, Loto, Presse, Tabac licence IV avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1164572** postée le **14/novembre/2022**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, loto, loterie cédé cause départ à la retraite.

Possibilité de cession murs et fonds de commerce ou création d'un bail neuf pour la cession.

Locaux en excellent état. Grande terrasse donnant sur le jardin clos. Dépendances.

Pas de reprise de personnel.

Idéal pour une reprise en couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	146 000 €
EBE en 2021	82 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.