

Bar - brasserie, emplacement N°1 sur un secteur recherché, La Rochelle (17000)

Annonce **C1164569** postée le **14/novembre/2022**

Description de l'activité

Bar - brasserie - La Rochelle, sur emplacement N°1.

Capacité de 100 places intérieures et extérieures avec terrasse ensoleillée. Très bel outil de travail en bon état. Cuisine traditionnelle de brasserie fabriquée à base de produits frais.

Équipe en place.

Affaire vivante idéale pour un couple de professionnels.

Une reprise en cession de parts sociales limitera les frais d'acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 58 742 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
603 000 €	€	
€	€	
251 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **561 707 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **340 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.