

## Local commercial , 90 m2 près de Saint-Malo (35400)

Annonce **C1164549** mise à jour le **15 novembre 2022**

### Description de l'activité

---

Secteur de Saint-Malo (35400) : A vendre un droit au bail - local bénéficiant d'un emplacement premium. Stationnement à proximité.

Local de 90 m2 comprenant un bureau, une réserve ainsi qu'une belle vitrine.

Tous types d'activités sauf nuisances sonores et olfactives.

Foncier à la charge du preneur.

Prix de vente : 500 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **525 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**