

## Local commercial , 254 m2 en Charente dans une zone fréquentée (16)

Annonce **C1164501** postée le **14/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : A louer un local commercial de 254 m2 dans un retail park récent ; bel emplacement à côté de deux grandes enseignes, enseigne visible depuis la d1000 - 25 000 véhicules / jour. Parking devant le local.

Bail neuf à créer avec loyer progressif de 24.000 € année N, 26.000 € année N+1 et 28.000 € en année N+3.

**Surface commerciale** : 254 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 254 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**