

Tables et chambres d'hôtes avec restaurant Licence III dans une zone touristique, proche de Lus-la-Croix-Haute (26620)

Annonce **C1164493** mise à jour le **08 avril 2024**

Description de l'activité

Drôme, proche de Lus-la-Croix-Haute (26620) : Tables et chambres d'hôtes avec restaurant.

Ensemble situé dans le parc du Vercors, 1200 m d'altitude à la limite des départements 38 - 26 - 05 (à 1h30 de Grenoble, à 1h de Sisteron, à 45 min de Gap), à 800 m station de ski été / hiver. Grand parking.

Sur 3 000 m2 de terrain : 1 bâtiment de plus de 600 m2 rez de chaussée et 1 étage (4 chambres d'hôtes de 40 m2 38 m2 et 60 m2), 70 m2 à revoir (chambres, gites, appart perso).

- Rez de chaussée : Cuisine, bureau, salon, salle de restaurant, cave. Un bâtiment de 150 m2, 4 pièces, WC, salle d'eau, cuisine.

- Rez-de-chaussée et 1 étage (aujourd'hui, habitation perso).

Possibilité de transformation en gîte ou chambres d'hôtes.

Possibilité d'extension.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Chambres d'hôtes - réfection complète, murs, isolation, mobiliers.
- Jacuzzi extérieur couvert.
- Pas de concurrence directe.
- Pas de crédit, ni leasing.

Éléments chiffrés (TTC) :

| | 2020 | 2021 |
|----------------|----------------|---------|
| 35 000 € (TTC) | 35 000 € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| 1 € (TTC) | 1 € (TTC) | € (TTC) |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **480 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **480 000 €**
Description de l'immobilier : - Un bâtiment de plus de 600 m2, R+1.
- Un bâtiment de 130 m2, R+1.
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :
Vente traditionnelle :
- Possibilité de viager (1 tête).
- Vente à terme.
- Bouquet de 300 000 €.

Localisation

Localisation : à proximité de **Lus-la-Croix-Haute (26620), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos



