

Immeuble, 170 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1164458** postée le **11/novembre/2022**

Description de l'activité

Fougères (35300) : Immeuble de rapport comprenant :

- Au rez de chaussée : un t2 de 50 m2 avec une chambre, salle de bains, cuisine, salon, un garage et jardin.
- Au 1er étage : un t2 de 60 m2 avec une chambre, salle de bain, cuisine, salon.
- Au 2ème étage : un t3 avec 2 chambres, salle de bains, salon, cuisine.

Chaque appartement a une cave et un grenier.

Loyers mensuels de 1050 €.

Panneaux solaires avec un revenu de 2000 € par an.

Les honoraires de 3.92 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **259 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **252 233 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.