

Local d'activité / Entrepôt, 619 m2, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1164452** postée le **11/novembre/2022**

Description de l'activité

SAINT PRIEST, LYON EST, accès rapide depuis la Rocade Est de LYON un local d'activité-atelier rapidement après accord Ces locaux disposent d'une surface de 619m2 composés de 299m2 d'activité (avec un important éclairage naturel Zénithal et en périphérie) ainsi qu'une superficie de bureaux entièrement rénovée en rez de chaussée et en étage d'environ 320m2 L'atelier est doté d'une hauteur de 5.5m, de prises électrique en triphasé 380, d'une porte sectionnelle motorisée permettant accès au poids lourds Les bureaux en Rez-de-chaussée donnent sur un grand accueil, un bureau cloisonné, les bureaux de l'étage sont composés de deux grands bureaux fermés et un très beau plateau en open space les locaux sociaux en Rez-de-chaussée disposent espace cuisine à réaménager, de vestiaire avec douche et double sanitaires. Ce local d'activité est disponible à la location rapidement après accord Atelier avec chauffage d'appoint par radiant électrique, HSP : 6m 1 Porte sectionnelle motorisée Bureaux, accueil, bureaux cloisonnés en Rez-de-chaussée Climatisé et chauffé, réseau informatique RJ45 en place avec baie de brassage disponible (matériels de l'ancien occupant) Locaux sociaux en rez-de-chaussée petit atelier sous la mezzanine,

Surface commerciale : 619 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

SAINT PRIEST, LYON EST, accès rapide depuis la Rocade Est de LYON
lot 12

un local d'activité-atelier rapidement après accord

Ces locaux disposent d'une surface de 619m2 composés de 299m2 d'activité (avec un important éclairage naturel Zénithal et en périphérie) ainsi qu'une superficie de bureaux entièrement rénovée en rez de chaussée et en étage d'environ 320m2

L'atelier est doté d'une hauteur de 5.5m, de prises électrique en triphasé 380, d'une porte sectionnelle motorisée permettant accès au poids lourds

Les bureaux en RDC donnent sur un grand accueil, un bureau cloisonné,

les bureaux de l'étage sont composés de deux grands bureaux fermés et un très beau plateau en open space

les locaux sociaux en RDC disposent espace cuisine à réaménager, de vestiaire avec douche et double sanitaires.

Ce local d'activité est disponible à la location rapidement après accord

Atelier avec chauffage d'appoint par radiant électrique,
HSP : 6 m

1 Porte sectionnelle motorisée

Bureaux, accueil, bureaux cloisonnés en RDC Climatisé et chauffé,
réseau informatique RJ45 en place avec baie de brassage disponible (matériels de l'ancien occupant)

Locaux sociaux en rdc

petit atelier sous la mezzanine,

possibilité de couplage avec le lot voisin de 305m2 offrant une surface de 924m2 dont 395m2 de bureaux et 529m2 d'atelier. ouverture entre les ateliers possibles.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Priest : **42 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.