

## Bar, Loto, Presse, Tabac dans le Nord (59)

Annonce C1164430 postée le 11/novembre/2022

### Description de l'activité

---

Secteur Valenciennois, cette affaire dispose d'un emplacement de 1er ordre sur un axe très fréquenté de la commune. Bon visuel et accès aisé.

Outil de travail en bon état et entretenu.

Logement sur place avec 2 chambres.

L'activité est bien soutenue par la contribution des activités commissionnées et la partie bar progresse à nouveau après les périodes de restrictions.

Belle rentabilité avec des charges bien maîtrisées, cette affaire peut convenir à un couple de repreneurs.

Qualité de vie préservée avec au minimum 5 semaines de fermeture dans l'année.

Vente pour cause de retraite.

**Loyer annuel : 14 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
256 000 €	275 000 €	264 000 €
€	€	€
96 000 €	109 000 €	106 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**