

## Bar, Tabac, Presse, Loto, Brasserie 45 couverts avec terrasse, Bordeaux (33200)

Annonce **C1164428** mise à jour le **06 janvier 2026**

### Description de l'activité

Bordeaux (33200) : A vendre bar, tabac, presse, FDJ et petite brasserie, emplacement de qualité recherché dans un quartier agréable proche de Bordeaux centre.

Commerce avec bonne visibilité en angle de rue.

Clientèle fidèle de qualité et de passage.

Capacité : 45 places en salle et terrasse patio.

Surface commerciale de 120 m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec extraction.

Commissions nettes : 76 000.

CA taxable : 130 000 €, idéal pour un couple souhaitant allier activité professionnelle et qualité de vie grâce à 1 jour de fermeture hebdomadaire et 6 semaines de congés par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 14 400 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	130 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **109 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**