

Supérette alimentaire,, Champtoceaux (49270)

Annonce **C1164266** mise à jour le **01 avril 2024**

Description de l'activité

A vendre, dans le département 44, une belle supérette alimentaire avec un rayon boucherie - traiteur important.

Situé au cœur d'une commune de plus de 10000 habitants, le magasin d'une surface de 200 m2 associée à une zone laboratoire et bureaux de 130 m2 est une belle opportunité pour un repreneur issu du métier de la boucherie.

Équipe structurée avec du personnel qualifié et compétent au nombre de 4.

Avec un chiffre d'affaires moyen de 570000,00 € en croissance constante ces dernières années, cette affaire se concrétise par une belle rentabilité et s'avère être une bonne opportunité d'acquisition.

Pas d'engagement avec une enseigne.

La vente des murs est indissociable de la vente du fonds de commerce.

Possibilité d'un accompagnement sur mesure à convenir en fonction du choix du repreneur.

Confidentialité importante de la démarche.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 330 m²

Points fort :

Vente des murs indissociables dans un premier temps mais possibilité d'un bail locatif sur 3 ans avant l'achat définitif.

Éléments chiffrés :

CA	570 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Champtoceaux (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Champtoceaux : **2 402 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.