

## Restaurant 100 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1164242** postée le **10/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant à vendre dans l'arrière-pays Cannes - Grasse.

100 places assises.

Ouvert depuis 85 ans.

Visibilité sur un grand axe au cœur d'un village provençal.

Terrasse ensoleillée et ombragée. Cuisine maison et de saison.

Carte française qualitative.

Forte activité touristique en saison.

Clientèle aisée, de locaux et villas secondaires.

Ouvert midi et soir avec 2 jours de repos par semaine + 7 semaines de congés par an.

Grande cuisine fonctionnelle, avec extraction, équipée en Charvet et Frima. Le four à bois en place n'est pas utilisé actuellement.

Petit loyer (1860 Euros) pour + 280 m<sup>2</sup>.

Prix de vente du fonds de commerce : 385.000 Euros FAI.

A tenir en couple (cuisine et salle) + une petite équipe en place et renforcée de saisonniers.

Ticket moyen : 45 Euros.

Restaurant de charme.

Établissement bien référencé et parfaitement noté.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 320 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	502 000 €
EBE en 2021	153 000 €
Nb pers. en 2021	8

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **385 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :   un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**