

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Paris (75)

Annonce **C1164237** postée le **10/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Paris centre, joli bistrot de chef avec 30 places et 8 en terrasse + 10 en terrasse éphémère. Cuisine ouverte avec un grand bar et une Licence IV.

Le quartier est très dynamique midi et soir avec beaucoup de bureaux, start up et un métro à 50 m.

Actuellement fermé 2,5 jours par semaine + 6 semaines.

Pas de salariés à reprendre.

Loyer : 2380 Euros ht hc, bail renouvelable en 2026.

Idéal pour un chef.

Prix : 440 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 586 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**