Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Bar licence IV 64 couverts avec terrasse, Pornic dans une station balnéaire (44210)

Annonce **C1164206** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Pornic (44210) : A vendre brasserie avec Licence IV idéalement situé dans une station balnéaire réputée familiale et conviviale avec une clientèle à l'année.

Une salle de bar avec 24 places assises, une grande salle de restaurant de 40 places et une terrasse privative d'environ 50 places.

Grande cuisine refaite à neuf du sol au plafond, 4 feux gaz, grillade, four mixte, friteuses, saladette, etc.

Grand sous-sol de stockage.

Etablissement refait en 2020 avec de beaux volumes et du potentiel de développement de part sa Licence IV non exploitée.

Fermeture dimanche soir, lundi et jeudi soir et 3 semaines de congés en janvier 2022.

Loyer mensuel HT : 1 200 €.

CA 2024 : 455 000 € HT.

PERF: 145 000 €.

Prix HAI : 372 640 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **64**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	455 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **332 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.