

## Bar - pub, bière, La Grande Motte dans une station balnéaire (34280)

Annonce **C1164077** postée le **09/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

La Grande Motte (34280) : A vendre un fonds de commerce de bar - pub à bière Licence IV situé au cœur d'une belle station balnéaire de l'Hérault (34).

Bar - pub à bières tenu depuis plus de 26 ans, dispose d'une surface commerciale de 75 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 45 places assises. Agencement chaleureux au caractère marqué style 'américain' où trône un authentique billard.

Aucun contrat brasseur. 80 hecto de bière par an.

Aucun employés à reprendre.

Accompagnement à la reprise possible.

Bail 3/6/9.

Fort potentiel de développement en proposant une offre de petite restauration simple et efficace, soirées, et pourquoi une ouverture sur la journée.

Charges : 120 € / mois.

Foncier : 1897 € / an.

Prix de cession dont les honoraires HT : 176 000 €.

Prix de cession dont les honoraires TTC : 179 200 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Grande Motte (34280), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à La Grande Motte : **8 522 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.