

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Hesdin (62140)

Annonce **C1164052** mise à jour le **10 novembre 2022**

### Description de l'activité

---

Hesdin (62140) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, Française des jeux situé dans un bourg tous commerce de 3500 habitants du Pas de Calais (62).

L'établissement a bénéficié du plan de transformation en 2021 pour une rénovation total de grande qualité. Il est situé sur la place du bourg, dispose d'une terrasse de 15 places cotée rue et d'une terrasse coté cour dans un petit écrin de verdure.

EBER : 100 000 €.

Commission tabac : 69 000 €.

Commission FDJ : 36 000 €.

CA bar : 80 000 €.

CA articles divers : 42 000 €.

Le logement F1 a également été totalement rénové.

Établissement clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	100 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hesdin (62140), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Hesdin : **2 423 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.