

## Immeuble, Tabac, Librairie, Presse, 476 m2, Le Touquet-Paris-Plage dans une zone dynamique (62520)

Annonce **C1164048** mise à jour le **10 novembre 2022**

### Description de l'activité

---

Le Touquet-Paris-Plage (62520) : A vendre un immeuble refait à neuf situé dans une zone prisée de la baie d'Authie.

Immeuble comprenant :

- 1 appartement de standing 69 m2 - loyer annuel de 8400 €.
- 1 appartement de standing 67m2 - loyer annuel de 7440 €.
- 1 cellule commercial 90 m2 de tabac, librairie, maison de la presse - loyer annuel de 10 800 €.
- Arrière-boutique de 250 m2, jardin privatif à destination de l'exploitant du commerce.

Le prix de 580 000 € hors les frais comprend l'immeuble ainsi que le fonds de commerce (résultat d'exploitation moyenne sur 3 ans de 70 000 € estimé à 100 000 €).

Les honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors les honoraires de 580 000 €.

Classe énergie a, classe climat a, etc.

Prix du fonds de commerce : 112 000 €.

Vente du fonds de commerce indissociable des murs d'un immeuble.

**Surface commerciale** : 476 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 476 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **609 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **580 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Le Touquet-Paris-Plage (62520), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Le Touquet-Paris-Plage : **5 149 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**