

Bar, Loto, Tabac, Presse 24 places avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1164022** postée le **09/novembre/2022**

Description de l'activité

VENTE BAR TABAC FDJ LOTO PRESSE -CAEN - CALVADOS - NORMANDIE -

Ce commerce est sur un axe très fréquenté de l'agglomération de Caen.

Il accueille 24 places en intérieur et 18 places en terrasse.

Il bénéficie d'une excellente visibilité.

Des stationnements devant la vitrine et aux alentours desservant également d'autres commerces de proximité permettent un accès facile au Bar Tabac.

L'agencement délimite les espaces et permet un accueil direct et rapide des clients Tabac, jeux, presse.

Ce commerce dispose d'un logement, avec 3 chambres, SDB et WC, la cuisine en RDC.

Loyer de 1.151 pour le commerce et le logement.

LIBRE de salarié, FERME le dimanche + 1/2 journée en semaine, FERMETURE à 20 heures.

Prix du Fonds : 198.000 Honoraires Agence Inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **18**

Loyer annuel : 13 812 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 128 000 € | 117 000 € | € |
| € | € | € |
| 59 000 € | 46 000 € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.