

Hôtel restaurant 3* de 19 chambres dans le Lot (46)

Annonce **C1164011** postée le **09/novembre/2022**

Description de l'activité

Au cœur d'une petite ville, sur son axe principal, hôtel restaurant de 19 no en 3***.

Cet établissement a été entièrement réagencé et rénové en 2021.

Exploité en couple, qui ne sont pas cuisiniers, ils sont assistés de 2 CDI et d'un CDD en saison.

Appartement de fonction sur place.

Décoration et agencements de qualité.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

Loyer annuel : 62 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 430 000 € | 457 000 € | 461 000 € |
| € | € | € |
| 97 000 € | 104 000 € | 94 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 3 € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.