

## Hôtel restaurant 3\* de 19 chambres dans le Lot (46)

Annonce **C1164011** postée le **09/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une petite ville, sur son axe principal, hôtel restaurant de 19 no en 3\*\*\*.

Cet établissement a été entièrement réagencé et rénové en 2021.

Exploité en couple, qui ne sont pas cuisiniers, ils sont assistés de 2 CDI et d'un CDD en saison.

Appartement de fonction sur place.

Décoration et agencements de qualité.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

**Loyer annuel** : 62 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
430 000 €	457 000 €	461 000 €
€	€	€
97 000 €	104 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**