

Boulangerie, Pâtisserie dans le Var (83)

Annonce **C1164008** postée le **09/novembre/2022**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie de village située en plein de cœur de la Provence verte.

Son four à sole de marque Bongard est installé depuis 1an, ce qui, permet de projeter avec sérénité sur le long terme.

Son prix de vente est de 1,85 fois l'EBE qui représente 76000 Euros pour un chiffre d'affaires de 161000 Euros.

Un logement de 60 m2 situé au dessus du magasin et communiquant avec celui-ci est compris dans le bail.

Loyer annuel : 5 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	164 000 €
EBE en 2021	76 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.