

## Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1164006** postée le **09/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Var Est, Arrière-pays, Restaurant traditionnel avec une magnifique terrasse offrant une vue à couper le souffle sur les hauteurs d'un village perché du haut var, dépaysement garanti.

L'affaire saisonnière fermée de novembre à mars est particulièrement rentable en réalisant un CAHT de 185.000 et dégageant un EBE retraité de 90.000 .

Le matériel est en très bon état et en parfaite adéquation avec l'activité.

Très bel établissement plein de charme avec possibilité d'achat des murs pour 264.000 FAI.

Une petite maison de village de 60m2 située à proximité immédiate de l'établissement est proposée à la location avec un loyer mensuel de 650 .

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 72 m²

**Surface totale** : 72 m²

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
141 000 €	185 000 €	158 000 €
€	€	€
47 000 €	90 000 €	73 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **264 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **61 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**