

## Boucherie, Traiteur, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1163852** mise à jour le **10 novembre 2022**

### Description de l'activité

---

Bourg-en-Bresse : Boucherie avec une forte prédominance de plats cuisinés ou de traiteur extérieur mais sans livraison ni service.

Tout est retiré par la clientèle directement en boutique.

La boutique a été entièrement refaite récemment et le laboratoire de découpe ainsi que la cuisine sont bien équipés.

Cette boutique pourrait aussi convenir à un couple qui souhaiterait développer la boucherie d'une manière plus marquée qu'elle ne l'est aujourd'hui.

Un appartement à l'étage avec une entrée indépendante, actuellement occupé par les exploitants, est composé de 2 chambres, d'un salon, d'une salle de bain et d'une cuisine au Rez-de-chaussée avec toilettes.

#### Points fort :

La taxe foncière est à la charge du bailleur et il n'y a pas de dépôt de garantie.

#### Éléments chiffrés :

CA 195 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **97 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**