

## Animalerie-chasse-pêche en Haute Garonne (31)

Annonce **C1163845** mise à jour le **10 novembre 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre alimentation pour animaux de compagnie grande ville de la haute Garonne en Occitanie.

Emplacement de premier ordre au c 1/2 ur d'une zone commerciale avec parkings gratuits et sortie de rocade à proximité de l'établissement.

Prix plancher pour départ en retraite du cédant.

Excellente notoriété.

CA constant et bonne rentabilité permettant l'exploitation par un couple.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 112.000 €.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	226 000 €
EBE	61 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**