

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Saint-François (97118)

Annonce **C1163834** mise à jour le **29 mai 2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce à vendre.

Restaurant, pizzeria, brasserie, limonadier sur Saint-François, Guadeloupe.

Fondé en 2004, ce restaurant occupe une place de choix, reconnu pour son accueil chaleureux et sa carte variée, incluant des salades fraîches, poissons, viandes et pizzas au four à bois.

Avec 80 places en salle et 15 en terrasse, il attire quotidiennement 200 convives, touristes et habitués.

La salle a été rénovée, et l'équipement de cuisine est en excellent état, entretenu par un professionnel.

Le secteur où est placé ce restaurant fait l'objet d'une amélioration.

Une clause suspensive de renouvellement du bail sera automatiquement inclus dans le compromis d'achat protégeant ainsi l'investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer annuel : 56 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **899 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **539 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.