

Epicerie, Baie Mahault (97122)

Annonce C1163833 mise à jour le **29 mai 2025**

Description de l'activité

A vendre, un fonds de commerce d'épicerie "bio", spécialisé dans les compléments alimentaires, diététiques et biologiques.

Située au cœur d'une zone dynamique à Baie-Mahault, cette boutique de 96,43 m², avec un grand parking privé, est la chance de rejoindre un marché en pleine croissance.

Depuis 1998, cette épicerie a su fidéliser plus de 2500 clients grâce à une offre variée : Vitamines, minéraux, acides aminés, et bien plus.

Avec un chiffre d'affaires supérieur à 350 000 Euros, un taux d'effort du loyer avantageux et une clientèle CSP+ récurrente, c'est une affaire prête à prospérer.

Ajoute de l'exclusivité de distribution en Guadeloupe et Martinique pour des produits français certifiés "bio".

Idéale pour un couple en reconversion professionnelle, cette entreprise offre un potentiel immense, notamment par le développement de la cosmétique bio et de l'épicerie bio.

Opportunité de débuter une aventure entrepreneuriale dans le domaine de la santé et du bien-être.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer annuel : 29 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
368 000 €	330 000 €	
€	€	
129 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.