

Epicerie bio, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1163833** postée le **08/novembre/2022**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'épicerie "bio", très axée sur les compléments alimentaires, diététiques et biologiques. Elle est située au cœur de zone dynamique de Baie-Mahault en Guadeloupe.

Logée dans un local commercial d'un seul tenant de 96,43 m2 accessible par deux entrées depuis un grand parking privé.

En option : Les murs commerciaux (330 000 Euros) peuvent être achetés en plus du prix du fonds de commerce.

Créée en 1998, cette boutique propose une large gamme de compléments alimentaires destinée à renforcer le bien être nutritionnel. Ainsi, ses produits aident à conserver la forme et la santé, en complément d'une alimentation équilibrée et d'un mode de vie sain. Elle propose des vitamines, minéraux, acides aminés, oligo-éléments et acides gras essentiels à l'équilibre nutritionnel et physiologique. Elle travaille en étroite collaboration et en exclusivité sur la Guadeloupe et Martinique, avec des producteurs fabricants certifié "bio" pour ses produits. Elle collabore également avec des naturopathes et diététiciennes.

De par ses efforts depuis sa création, elle compte désormais plus de 2500 clientes et clients fidèles.

Ses atouts :

- Un chiffre d'affaires égal ou supérieur à 350 000 Euros.
- Agencements et matériels de qualité.
- Taux d'effort du loyer à 4% du CA ht.
- Une belle clientèle csp+, récurrente avec un fort pouvoir d'achat ; fort potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires grâce notamment à développement de la gamme de cosmétique bio, notamment pour les peaux sombres, ainsi que de l'épicerie de bio.

Affaire idéale pour couple en reconversion professionnelle.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer annuel : 29 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
378 000 €	368 000 €	
€	€	
152 000 €	129 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **229 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.