

## Bar, tabac, loto, amigo près de Lorient (56100)

Annonce **C1163832** postée le **08/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac - loto - amigo - terrasse couverte (56 - Morbihan).

L'emplacement : au cœur d'un village breton à 20 minutes de Lorient et parkings en face.

L'espace commercial : 120 m2 environ de surface commerciale, avec 55 places intérieures et 30 places sur les deux terrasses couvertes.

L'activité : bar, tabac, amigo, FDJ, jeux (fléchettes, flipper, billard et babyfoot) et des animations régulières dynamisant le bourg (4 à 5 concerts annuels).

Affaire idéale pour une personne ou un couple disposant d'un apport de 40.000 Euros.

Les plus :

- Proximité de Lorient.
- Le grand parking en face de l'affaire.
- La terrasse couverte.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 520 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
109 000 €	86 000 €	
€	€	
62 000 €	28 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**